

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. május 26-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 8/2025.(V.27.) Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról
- 9/2025.(V.27.) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2024.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 10/2025.(V.27.) A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 89/2025.(V.26.) A képviselő-testület 2025. május 26-i ülésének napirendjéről
- 90/2025.(V.26.) A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 91/2025.(V.26.) Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 92/2025.(V.26.) A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról és az adóztatásról szóló beszámolóról
- 93/2025.(V.26.) A gyermekvédelmi, gyermekjóléti feladatok 2024. évi ellátásáról
- 94/2025.(V.26.) Paudits Béla kizárásáról KOMA ügyében történő döntéshozatal tekintetében
- 95/2025.(V.26.) Paudits Béla képviselő köztartozásmentes adózói adatbázisban való szerepléséről 62/2025.(IV.28.)
- 96/2025.(V.26.) Az önkormányzati ingatlanok lakás illetőleg szálláscélú felépítményei területegységre vonatkozó bérletének havi mértékéről
- 97/2025.(V.26.) A Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézménnyel Együttműködési Megállapodások elfogadásáról
- 98/2025.(V.26.) A Seregélyes 0101/35 hrsz.-ú ingatlan további használatáról
- 99/2025.(V.26.) A „Seregélyesi Kisbíró” önkormányzati helyi lap szerkesztői tevékenységéről
- 100/2025.(V.26.) A Seregélyes Nonprofit Kft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról
- 101/2025.(V.26.) Kékesi József László kérelméről a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 26-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István alpolgármester
Horváth Péter képviselő
Bödő István képviselő
Paudits Béla képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Gelencsér Pálné PB. tag
Horváth Attila PB. tag
Mészáros Gábor PB. tag
Horváth Károly jegyző
Csanádi Lajos Seregélyes Nonprofit Kft
Györök gyöngyi köztisztviselő - gazdasági vezető
Dr. Nagyné Imre Szabina köztisztviselő - jegyzőkönyvvezető
Bartuska Zoltánné köztisztviselő
Berkes Marianna Zsuzsa köztisztviselő
Gyalusné Kaszás Ágnes köztisztviselő
Gyengéné Kurucz Anita köztisztviselő
Dr. Virág Nikolett köztisztviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2025.(V.26.) határozata**

A képviselő-testület 2025. május 26-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2025. május 26-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

90/2025.(V.26.) határozata

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 61-66/2025.(IV.28.), képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2025.(V.26.) határozata

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról és az adóztatásról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Jegyző úr ?

Horváth Károly jegyző

Minden évben be kell nyújtani a két területre vonatkozóan. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit meghívtuk, hátha közvetlenül van kérdés hozzájuk. Kettő fő nem tudott jelen lenni.

Nagy István alpolgármester

Szeretném megköszönni a hivatal dolgozóinak a sok segítséget.

Sajtos József Tibor képviselő

Én is szeretném megköszönni, bármiben kellett, segítettek. A demográfiánál nem értettem 2000 évben a lakosság 4134 fő 2001-ben 4517 fő, itt valami bumm volt?

Horváth Sándor polgármester

A Belügyminisztérium szolgáltat adatot mindig.

Horváth Károly jegyző

Valóban furcsa, régen volt, valószínű az adatszolgáltatás más szisztéma szerint történt.

Horváth Sándor polgármester

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2025.(V.26.) határozata

**A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról és az adóztatásról szóló
beszámolóról**

A Képviselő-testület megtárgyalta:

1. a jegyző Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint tett előterjesztése alapján a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.
2. a helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g.) pontja szerinti adóztatásról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Megbízza a jegyzőt, hogy a Seregélyesi Polgármester Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, ennek keretében, a 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Az 69/2024.(IV.30.) határozatát végrehajtottnak tekinti.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: 2026. május 30.

4. Napirendi pont tárgyalása:

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Szintén minden évben be kell nyújtani a beszámolót. Az intézmény is kapott meghívót, de Elzamajorban halaszthatatlan ügyük van, nem tudnak részt venni az ülésen, a beszámoló rendelkezésre áll.

Sajtos József Tibor képviselő

Így tényleg átláthatóbb.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2025.(V.26.) határozata

A gyermekvédelmi, gyermekjóléti feladatok 2024. évi ellátásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és értékelte az 1997. évi XXXI. tv. 96. §-ának (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekvédelmi, gyermekjóléti feladatai ellátásáról szóló 2024. évi tevékenységét, valamint az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokat. A testület részletes bemutatást kapott az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint a jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedésekről.

A Seregélyesi Szociális Intézmény működésével a szociális szolgáltatások szakemberek közreműködésével, szervezeten történik. Az önkormányzat gyermekvédelmi feladatainak ellátásával foglalkozó ügyintézővel, a jelzőrendszer tagjaival a kapcsolat jó. A jelzőrendszer jól működik. Pszichológus alkalmazásával hatékony a munkavégzés színvonala.

A civil szervezetekkel a kapcsolat kialakítás jó.

A testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a gyámhatóságnak, továbbá a gyerekjóléti, gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámolót a Seregélyesi Szociális Intézmény bevonásával készíttesse el és tárja a testület elé 2026.05.30.-ig

Felelős: Horváth Károly jegyző

Határidő: 2025.06.30. - 2026.05.30.

5. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Az előterjesztésben mindent leírtam. Nagyon minimális a kiegészítés, a jelenlegi rendeletre épül. Jobbnak láttam egy egységes szerkezetet a képviselő-testület elé hoz, min, hogy elveszenek a módosító rendelkezésekbe.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025.(V.27.) önkormányzati rendelete**

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési
Szabályzatáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont tárgyalása:

**A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2024.(X.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Szintén az előterjesztés tartalmazza, hogy a névben szerepelni kell a színtér vagy tér
szövegezésnek.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel
jelezzze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025.(V.27.) önkormányzati rendelete**

**A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2024.(X.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025.(V.27.) önkormányzati rendelete**

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8. Napirendi pont tárgyalása:

Paudits Béla képviselő KOMA ügyéről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az előterjesztés szerinti javaslattal egyetért és elfogadásra javasolja.

Paudits Béla Biz. tag

Érintett vagyok.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom, hogy ne zárjuk ki, aki ezzel egyetért, az kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2025.(V.26.) határozata**

Paudits Béla kizárásáról KOMA ügyében történő döntéshozatal tekintetében

A Képviselő-testület Paudits Béla képviselőt, KOMA ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2025.(V.26.) határozata**

Paudits Béla képviselő köztartozásmentes adózói adatbázisban való szerepléséről

A képviselő-testület megállapítja, hogy Paudits Béla képviselő, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal.

9. Napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzati ingatlanok lakás illetőleg szálláscélú felépítményei területegységre vonatkozó bérletének havi mértékéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Egyeztetünk a Szekerczés ügyvédnővel arról, hogy tudjuk az Erdei Iskolát bérbe adni. Két alternatíva van. A bérbe adásnál ebben az előterjesztésben az foglaltatik benne, hogy azon szervezet, aki önkormányzati tulajdonban végez társadalmi munkát 5000 m2 felett, az kaphasson kedvezményt. Be is lett terjesztve egy 100 Ft-os m2 ár. Ez egy javaslat, akár változtathatunk is rajta. Jóska te kettőszázvalahány négyzetmétert mondtál az Erdei Iskolára.

Sajtos József Tibor képviselő

280 ha jól emlékszem.

Horváth Sándor polgármester

Akkor számoljunk 300-al. Elhangzott, hogy ezt majd később mi kompenzáljuk. Ez az összeg lehet kevesebb is, több is.

Sajtos József Tibor képviselő

Ez így teljesen jó.

Horváth Sándor polgármester

Ezzel megteremtjük a jogi lehetőségét annak, hogy kedvezményesen biztosítsuk az Iskola számára ezt a létesítményt.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2025.(V.26.) határozata**

**Az önkormányzati ingatlanok lakás illetőleg szálláscélú felépítményei területegységre
vonatkozó bérletének havi mértékéről**

A Képviselő-testület, 2025.07.01. naptól, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata által bérbe adandó ingatlanok lakás illetőleg szálláscélú felépítményei költségelven meghatározott bérletének havi mértékét, 1 m² területegységre vonatkozóan:

- a) 260,- Forintban állapítja meg;
- b) 100,- Forintban állapítja meg, azon bérlő tekintetében, aki a bérlet időtartama alatt Seregélyes Nagyközség Önkormányzata zöldterületkarbantartási munkálataiban havi rendszerességgel, legalább 5000m² térmértékű területen tevőlegesen közreműködik.

A 40/2023.(III.29.) határozatát visszavonja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő Együttműködési Megállapodások megkötéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Elkészültek a szerződések, jellemzően zöldterület karbantartásról szól. A fenntartás továbbra is az önkormányzaté.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

97/2025.(V.26.) határozata

A Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézménnyel Együttműködési Megállapodások elfogadásáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő Együttműködési Megállapodások megkötésére vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntéseket hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 107. §-ában, továbbá Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében eljárva:
 - 1.1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mint karbantartásban közreműködő Intézmény között a Seregélyesi 445/1 hrsz-ú ingatlan zöldterülete karbantartási feladataiban közreműködésre vonatkozó Együttműködési Megállapodást a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
 - 1.2. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mint közreműködő Intézmény között a Seregélyesi 420/2 hrsz-ú ingatlan zöldterülete karbantartási feladataiban közreműködésre, továbbá egyes közművelődési feladatok megvalósításában közreműködésre vonatkozó Együttműködési Megállapodást a határozat 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1.1. és 1.2. pontban foglalt Együttműködési Megállapodások aláírására s az esetlegesen felmerülő technikai jellegű – lényegi tartalmat nem érintő – módosítások átvezetésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025. június 15.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**a seregélyesi 445/1 hrsz-ú ingatlan zöldterülete karbantartási feladataiban közreműködésre.**

mely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** – székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., adószám: 15727495-2-07, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727497 – képviseli: **Horváth Sándor Polgármester**, mint tulajdonos **Önkormányzat**– továbbiakban: **Önkormányzat** –, másrészről a **Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** – székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 201., adószáma: 18597493-2-07, OM azonosító száma: 202907, képviseli: Sajtó József Igazgató – **mint karbantartásban közreműködő Intézmény**– továbbiakban: **Intézmény**, továbbiakban együttesen: **Megállapodó felek** - között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A Seregélyes 445/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 1256 m² területű, ténylegesen 8111 Seregélyes, Béke utca „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan – továbbiakban: **Ingatlan** - a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 30005/43848/2025. megrendelés számon kiadott E-hiteles tulajdoni lappal igazoltan Seregélyes Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.
 - 1.1. Az ingatlant III/5. sorszám alatt a Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság – 1050 Budapest V. ker. Váci M. utca 34. – jogosult javára 20 méter magasságot meghaladó épületre magassági korlátozás, III/6. sorszám alatt az Antenna Hungaria Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt. – 1119 Budapest, XI. ker. Petzvál József utca 31-33. – jogosult javára bejegyzett, az okirat és vázrajz szerinti tartalmú magassági korlátozás terheli, a tulajdoni lap III/1., III/2. és III/4. sorszáma alatt az ingatlan kialakítására vonatkozó tények feljegyzése szerepel.
 - 1.2. Az ingatlan földrészletén az Önkormányzat vízjogi létesítési engedély alapján záportározót alakított ki, mely összefüggő vízfelülettel rendelkezik s zsilippel a vízfolyást biztosító árokkal összekötött, mely „tó” partján nádas alakult ki. A földrészleten továbbá kondipark és játszótér kialakítása történt. A bárki által használható Ingatlan Seregélyes, Templom köz és Béke utca közterületről közelíthető meg a lakosság részéről. A kondipark és játszótér vonalában fásítás valósult meg.
 - 1.3. Az Ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 39. sorában szereplően „záportározó” megnevezésű s az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik.
 - 1.4. Az Ingatlan E-hiteles tulajdoni lapja jelen okirat 1. mellékletét, térképmásolata pedig a 2. mellékletét képezi.
2. A Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – továbbiakban: **Intézmény** - alapítói és fenntartói jogát a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy – székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B. – gyakorolja. Az Intézmény Alapító Okirata 23. pontja tartalmazza, hogy önálló jogi személy, a 30. pont rendelkezik arról, hogy az Intézmény nevében az igazgató jogosult az általános képviseletre, aki a 22. pont értelmében az intézményi vagyonnal és a fenntartó által évente jóváhagyott költségvetéssel önállóan rendelkezik.
 - 2.1. Az Intézmény székhelyét a 8111 Seregélyes, Fő út 201. szám alatti seregélyesi 452 hrsz-ú Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan biztosítja, melyre az Intézmény fenntartóját 2053. augusztus 31.-napjáig tartó hasznélvezeti jog illeti meg.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviseletében:
/: Horváth Sándor /:
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviseletében:
/: Sajtó József Tibor /:
igazgató

- 2.2. Megállapodó felek kölcsönösen tényként rögzítik, hogy a seregélyesi 445/1 hrsz-ú ingatlan szomszédos az Intézmény elhelyezését biztosító seregélyesi 452 hrsz-ú ingatlannal a Seregélyes, Fő utcai közterületi jogi határral párhuzamos hátsó jogi határvonalán, melyen kerítés létesült. Az Intézmény tanulói az Intézmény bejárat kapujáról kiérve a kerítéssel el nem látott 445/1 hrsz-ú ingatlan területén közelíthetik meg az 1.2. pontban foglaltakon túlmenően az Ingatlant.
- 2.3. Az Intézmény tanulói részére az Ingatlan oktatási, környezetnevelési és szabadidős programjaik biztosításához megfelelő helyszíntül szolgálhat, melyre tekintettel az Intézmény a saját alkalmazottai útján több éve már részt vett a 445/1 hrsz-ú ingatlan füves területének rendbetételében s kaszálással történő gyommentesítésében, az Ingatlan területén lévő nádas rész szükség szerinti irtásában, továbbá gondoskodtak a zöldhulladék elszállításáról.
3. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonosi jogkörében köteles gondoskodni a tulajdonát képező Ingatlan fenntartásáról, üzemeltetéséről s karbantartásáról, mely utóbbi körében az Intézménnyel megállapodik abban, hogy az Intézmény ezen feladatkörben közreműködik s az alábbi közreműködői feladatok ellátását vállalja:
- 3.1. Évente legalább két alkalommal, illetőleg szükség szerint a zöldterület kaszálásában, gyommentesítésében, a nád szükséges irtásában részt vesz s biztosítja a zöldhulladék elszállítását s annak elhelyezését.
- 3.2. Amennyiben a területen fásítást – avagy bármely más növénytelepítést - kíván végezni, úgy ehhez előzetesen az Önkormányzat hozzájárulását szükséges megkérnie.
- 3.3. A földrészleten bármilyen felépítmény, avagy ráépítés kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően végezhető.
4. Az Intézmény a 3.1. pontban foglalt közreműködői feladatokat a saját éves költségvetése terhére az Intézmény munkavállalói útján látja el gondoskodva a feladat teljesítésére vonatkozó valamennyi munkavédelmi feltétel biztosításáról.
5. Az Önkormányzat az Intézmény tanulói részére a 2.3. pontban foglaltak szerinti oktatásukhoz, nevelésükhöz s a szabadidős rendezvényeikhez az Ingatlan igénybevételét – nem kizárólagos jelleggel – térítésmentesen biztosítja, mely Ingatlan az 1.2. pontban részletezettek szerint bárki által használható.
6. Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Ingatlan tekintetében tulajdonosi jogkörében annak fenntartásáról, üzemeltetéséről s karbantartásáról gondoskodni köteles, a záportározó funkciójú ingatlan vízi létesítményei működtetése s a meder kotrása kizárólagos jogkörébe tartozik.
7. Megállapodó felek a 3.2. – 3.3. pontban foglaltak körében rögzítik, hogy a 3.2. pontban foglalt esetben a Polgármester írásbeli előzetes hozzájárulása, a 3.3. pontban foglalt esetben a Képviselő-testület hozzájárulást tartalmazó döntése szükséges.
8. Az Önkormányzat és az Intézmény kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Intézmény a zöldterület karbantartása körében a közreműködői feladatokat térítésmentesen, ellenérték igénye nélkül látja el, az Önkormányzat pedig annak Intézmény általi 2.3. pontban foglaltak szerinti igénybevétele tekintetében kiköti, hogy a tanulók felügyeletének biztosítására az Intézmény köteles.
9. Az Intézmény az Ingatlant kizárólag időlegesen a 2.3. és 3.1. pontban megjelöltek szerint használhatja, további közreműködőt nem vehet igénybe.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:
/:/ Horváth Sándor /:/
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőjében:
/:/ Sajtó József Tibor:/
igazgató

10. Jelen Együtműködési Megállapodás során kapcsolattartásra s ahhoz kapcsolódó nyilatkozat megtételére az alábbi személyek jogosultak:

10.1. Az Önkormányzat részéről:

Horváth Sándor polgármester a 3.3. pontban foglalt ügyben.

E-mail: polgarmester@seregelyes.hu

Telefon: 30/940-8510

10.2. Az Intézmény részéről:

Sajtos József igazgató

E-mail: j.sajtos@gmail.com

Telefon: 0630/682-5171.

11. Jelen Megállapodás 2025. június 1.-napjával kezdő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.
12. Az Együtműködési Megállapodás megszüntethető az Önkormányzat, illetőleg az Intézmény általi 30 napos felmondási időt tartalmazó felmondással, melyet – indokolási kötelezettség nélkül – írásban, igazolt módon kell a másik féllel közölni.
13. Az Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott további kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
14. Jelen Együtműködési Megállapodás nem minősül az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 10. pontja szerinti működtetésnek s 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerinti hasznosításnak: az Intézmény nem minősül az önkormányzati vagyon használójának tekintve, hogy az Ingatlant nem jogosult kizárólagosan birtokolni, használni, annak hasznait nem szedheti, a fenntartásával kapcsolatos költségeket nem viseli, kizárólag az Önkormányzat tulajdonosi jogkörébe tartozó feladatai megvalósításában működik közre oly módon, hogy ezen közreműködés nem az Ingatlan egészére vonatkozik, hanem annak zöldterületi részeire korlátozódik.
15. Az Együtműködési Megállapodást Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2025.(V.26.) határozatával fogadta el s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.
16. Az Intézmény kijelenti, hogy az Intézmény fenntartója előzetes hozzájárulásával rendelkezik jelen Megállapodás megkötéséhez.

Az Együtműködési Megállapodást, mely 3 oldalból, 16 pontból, továbbá az 1. és 2. mellékletekből áll, Megállapodó felek annak elolvasása, tartalmának megértése s magukra nézve kötelezőnek elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Seregélyes, 2025. „ „

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:**

**/: Horváth Sándor :/
polgármester**

**Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú
Művészeti Iskola képviselőjében:**

**/: Sajtos József Tibor :/
igazgató**

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Féjér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43848/2025

2025.05.15

Szektor: 53

SEREGÉLYES

Beltérület 445/1 helyrajzi szám

8111 SEREGÉLYES Béke utca. "földulvizsgálat alatt"

IRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület

kat.t.jöv.

alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1.1256

0.00

IRÉS Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35103/2008.01.31

eredeti határozat: 59272-7/2003.06.24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 4604/11256 59272-7/2003.06.24

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 6652/11256

jogállás: tulajdonos

név: SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8111 SEREGÉLYES Széchenyi utca 5

törzsszám: 15727495

IRÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59272-7/2003.06.24

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 444, 445, 446, 448, hrsz-ú ingatlanok telekalakítása következtében alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42920/4/2004.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a seregélyesi 445/1 hrsz-ú 7901 m2 és a 452 hrsz-ú 5945 m2 nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva 445/1 hrsz-ú 4604 m2 és 452 hrsz-ú 9242 m2 nagyságú ingatlanokra., Rangsorosere a 33729/2004. számú ügyirattal.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35103/2008.01.31

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében kialakult a 450/2, 451, 453/2, 445/3 hrsz-ú ingatlanok összevonásával, megosztásával és telekhatárrendezéssel.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35103/2008.01.31

Magassági korlátozás

20 m magasságot meghaladó épületre.

jogosult:

név: POSTA RÁDIO ÉS TELEVÍZIÓ MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Váci M. utca 34

Folytatás a következő lapon

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:
/:/ Horváth Sándor /:
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőjében:
/:/ Sajtos József Tibor /:
igazgató

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43843/2025

2025.05.15

Szektor: 53

SEREGÉLYES

Belterület

445/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35103/2008.01.31
Magassági korlátozás az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: ANTENNA HUNGÁRIA MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉST ZRT. törzsszáma: 10834730
cím : 1119 BUDAPEST XI. KER. Petzvál József utca 31-33

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:
/ : Horváth Sándor /
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőjében:
/ : Sajtos József Tibor /
igazgató

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

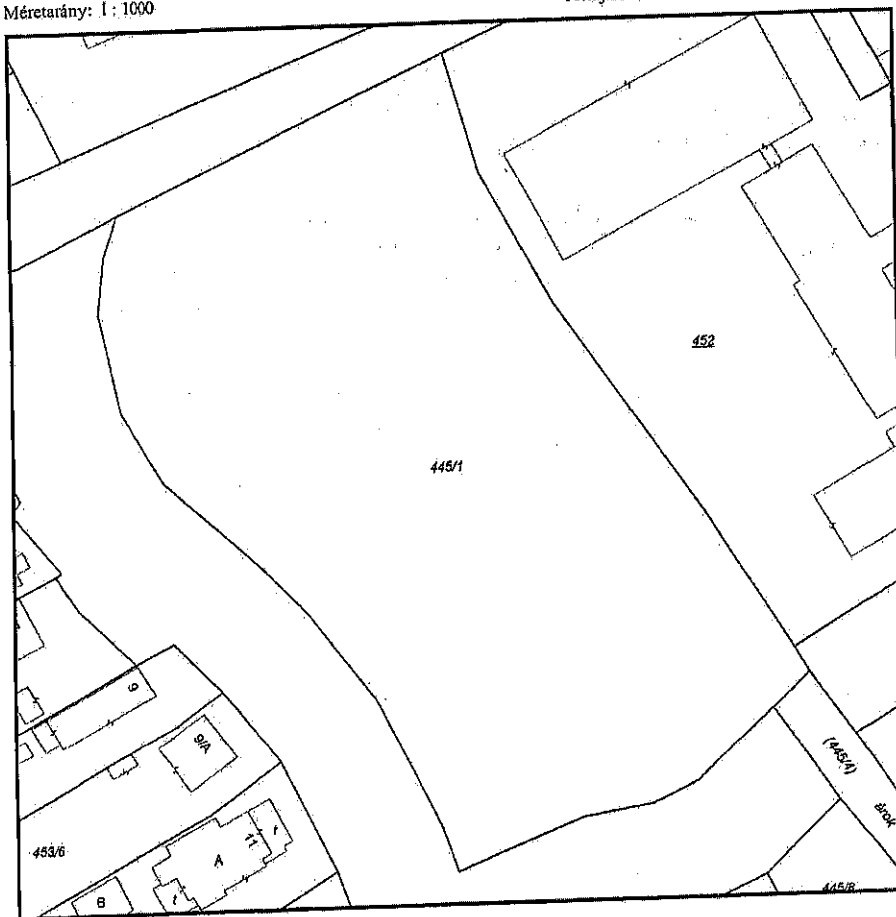
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.15 14:39:56

Helyrajzi szám: SEREGÉLYES belterület 445/1
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1359/2025
Térképszám: 54130070002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételezése nem használható!

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:
/; Horváth Sándor :/
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőjében:
/; Sajtos József Tibor :/
igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**a seregélyesi 420/2 hrsz-ú ingatlan zöldterülete karbantartási feladataiban közreműködésre,
továbbá egyes közművelődési feladatok megvalósításában közreműködésre.**

mely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** – székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., adószám: 15727495-2-07, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727497 – képviseli: **Horváth Sándor Polgármester**-, mint tulajdonos **Önkormányzat**– továbbiakban: Önkormányzat -, másrészről a **Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** – székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 201., adószáma: 18597493-2-07, OM azonosító száma: 202907, képviseli: Sajtó József Igazgató – **mint közreműködő Intézmény**– továbbiakban: Intézmény, továbbiakban együttesen: Megállapodó felek - között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A Seregélyes 420/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 3202 m² területű, ténylegesen 8111 Seregélyes, Fő utca 163. szám alatt fekvő ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 30005/43852/2025. megrendelés számon kiadott E-hiteles tulajdoni lappal igazoltan Seregélyes Nagyközség Önkormányzata kizárólagos, tehermentes tulajdonában áll.
 - 1.1. Az Ingatlanban helytörténeti gyűjtemény van elhelyezve, mely az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 8. sorában szereplően „Tájház” megnevezésű s az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozik.
 - 1.2. Az Ingatlan E-hiteles tulajdoni lapja jelen okirat 1. mellékletét, térképmásolata pedig a 2. mellékletét képezi.
2. A Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – továbbiakban: Intézmény - alapítói és fenntartói jogát a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy – székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B. – gyakorolja. Az Intézmény Alapító Okirata 23. pontja tartalmazza, hogy önálló jogi személy, a 30. pont rendelkezik arról, hogy az Intézmény nevében az igazgató jogosult az általános képviseletre, aki a 22. pont értelmében az intézményi vagyonnal és a fenntartó által évente jóváhagyott költségvetéssel önállóan rendelkezik.
 - 2.1. Az Intézmény közel egy évtizede részt vesz az Önkormányzat közművelődési közfeladatai megvalósítása körében a Tájház látogatói körének bővítésében, továbbá előkészítették a Tájházban található gyűjtemény teljes kataszterét s az Intézmény előkészített két, a Tájház történetét és gyűjteményét ismertető tájékoztató füzetet és képeslapot. Az Intézmény részt vesz továbbá több kulturális és szakmai bemutató közös szervezésében. Az Intézmény szerepet vállalt saját munkavállalói útján az épület, az udvar és a kert gondozásában. Az Intézmény szándékát fejezte ki a Tájház üzemeltetésének átvételére.
 - 2.2. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete közművelődési feladatait közvetlenül látja el, melynek körébe tartozik az 1. pontban részletesen nevesített Ingatlan fenntartási s üzemeltetési feladatainak ellátása is, mely közművelődési feladatai ellátási módján nem kíván változtatni, azonban egyes közművelődési feladatok megvalósításában az Intézménnyel kész együttműködni oly módon, hogy az Ingatlan udvar és kert földrészelei karbantartási feladatainak körében az Intézmény közreműködő tevékenységét szintén elfogadja.
3. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonosi jogkörében köteles gondoskodni a tulajdonát képező Ingatlan fenntartásáról, üzemeltetéséről s karbantartásáról, mely utóbbi körében az Intézménnyel megállapodik abban, hogy az Intézmény ezen feladatkörben közreműködik s az alábbi közreműködői feladatok ellátását vállalja.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviseletében:
/ : Horváth Sándor /
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviseletében:
/ : Sajtó József Tibor /
igazgató

- 3.1. Évente legalább két alkalommal, illetőleg szükség szerint az udvar és a kert felületének tisztántartásában, a zöldterület gondozásában, gyommentesítésében részt vesz, biztosítja a zöldhulladék elszállítását s annak elhelyezését.
- 3.2. Amennyiben a területen bármilyen növénytelepítést kíván végezni, úgy ehhez előzetesen az Önkormányzat hozzájárulását szükséges megkérnie.
- 3.3. A földrészleten bármilyen felépítmény, avagy ráépítés kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően végezhető.
- Az Intézmény az Ingatlanon lévő felépítmények tekintetében azok karbantartásában nem vesz részt.
4. Az Intézmény a 3.1. pontban foglalt közreműködői feladatokat a saját éves költségvetése terhére az Intézmény munkavállalói útján látja el gondoskodva a feladat teljesítésére vonatkozó valamennyi munkavédelmi feltétel biztosításáról.
5. Az Önkormányzat az Intézmény tanulói részére a falu hagyományörzésre és hagyománytiszteltetere vonatkozó neveléséhez s egyes közművelődési célú szabadidős rendezvényeikhez az Ingatlan igénybevétele – nem kizárólagos jelleggel - ellenérték igénye nélkül biztosítja.
6. Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Ingatlan tekintetében tulajdonosi jogkörében annak fenntartásáról, üzemeltetéséről s karbantartásáról gondoskodni köteles, a lakóház és a gazdasági épület működtetése kizárólagos jogkörébe tartozik.
7. Megállapodó felek a 3.2. – 3.3. pontban foglaltak körében rögzítik, hogy a 3.2. pontban foglalt esetben a Polgármester írásbeli előzetes hozzájárulása, a 3.3. pontban foglalt esetben a Képviselő-testület hozzájárulást tartalmazó döntése szükséges.
8. Az Önkormányzat és az Intézmény megállapodnak abban, hogy az Intézmény által kezdeményezett alábbi közművelődési, fejlesztési feladatok megvalósításában együttműködnek, melybe be kívánják vonni az Intézmény tanulóit, dolgozóit, a tanulók szüleit s a falu közművelődés iránt érdeklődő hagyományörzésben részt vállalni kívánó lakóit.
- Fejlesztési célkitűzések:
- 8.1. Tündérkert kialakítása: tájjellegű őshonos gyümölcsfák gyűjteményeként.
- 8.2. Gyógynövénykert kialakítása.
- Az Önkormányzat és az Intézmény továbbá együttműködik kézműves foglalkozások, szakkörök, kisebb nézőszámú műsorok, oktatások, képzések, rendezvények tartásában a Tájház gyűjtemény szakmai feltárásában s kezelésében, valamint a gyűjtemény bemutatásában, mely utóbbi keretében az Intézmény látogató csoportokat szervez.
9. Az Önkormányzat és az Intézmény kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Intézmény az udvar, zöldterület karbantartása körében a közreműködői feladatokat térítésmentesen, ellenérték igénye nélkül látja el, az Önkormányzat pedig annak Intézmény általi Tájház igénybevétele tekintetében kiköti, hogy a tanulók felügyeletének biztosítására az Intézmény köteles.
- Az Intézmény a közművelődési feladatok körében az együttműködési tevékenységét szintén térítésmentesen látja el.
10. Az Intézmény az Ingatlant kizárólag időlegesen a 3. és 5. pontban megjelöltek szerint használhatja, további közreműködőt nem vehet igénybe, harmadik személy részére a használatot nem ruházhatja át.
11. Jelen Együttműködési Megállapodás során kapcsolattartásra s ahhoz kapcsolódó nyilatkozat megtételére az alábbi személyek jogosultak:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:
/ : Horváth Sándor /
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőjében:
/ : Sajtos József Tibor /
igazgató

11.1. Az Önkormányzat részéről:

Horváth Sándor polgármester a 3.3. pontban foglalt ügyben.
E-mail: polgarmester@seregelyes.hu
Telefon: 0630/940-8510

11.2. Az Intézmény részéről:

Sajtos József igazgató
E-mail: j.sajtos@gmail.com
Telefon: 0630/682-5171.

12. Jelen Megállapodás 2025. június 1.-napjával kezdő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.
13. Az Együttműködési Megállapodás megszüntethető az Önkormányzat, illetőleg az Intézmény általi 30 napos felmondási időt tartalmazó felmondással, melyet – indokolási kötelezettség nélkül – írásban, igazolt módon kell a másik féllel közölni.
14. Az Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott további kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény – továbbiakban: Kultv. - vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
15. Jelen Együttműködési Megállapodás Ingatlan karbantartó feladatainak ellátását szabályozó körében nem minősül az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 10. pontja szerinti működtetésnek s 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerinti hasznosításnak: az Intézmény nem minősül az önkormányzati vagyon használójának tekintve, hogy az Ingatlant nem jogosult kizárólagosan birtokolni, használni, annak hasznait nem szedheti, a fenntartásával kapcsolatos költségeket nem viseli, kizárólag az Önkormányzat tulajdonosi jogkörébe tartozó feladatai megvalósításában működik közre oly módon, hogy ezen közreműködés nem az Ingatlan egészére vonatkozik, hanem annak udvari és zöldterületi részeire korlátozódik.
16. A Megállapodás továbbá nem minősül a Kultv. 78/I. §-ában foglalt közművelődési megállapodásnak azon tényre figyelemmel, hogy az Önkormányzat közművelődési feladatkörébe tartozó feladat ellátása átadására nem vonatkozik, kizárólag egyes közművelődési feladatok ellátásában való közreműködés valósul meg az Intézmény részéről.
17. Az Együttműködési Megállapodást Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2025.(V.26.) határozatával fogadta el s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.
18. Az Intézmény kijelenti, hogy az Intézmény fenntartója előzetes hozzájárulásával rendelkezik jelen Megállapodás megkötéséhez.

Az Együttműködési Megállapodást, mely 3 oldalból, 18 pontból továbbá az 1. és 2. mellékletekből áll, Megállapodó felek annak alolvasása, tartalmának megértése s magukra nézve kötelezőnek elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Seregélyes, 2025. „ „

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:**

**/: Horváth Sándor :/
polgármester**

**Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú
Művészeti Iskola képviselőjében:**

**/: Sajtos József Tibor:/
igazgató**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43852/2025

2025.05.15

Szektor: 53

Seregélyes

Belterület 420/2 helyrajzi szám

8111 SEREGÉLYES Fő utca 163.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület
ha m2kát.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kát.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

II. RÉSZ

3202

0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58633/1992.11.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8111 SEREGÉLYES Széchenyi utca 5

törzsszám: 15727495

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőtében:
/ : Horváth Sándor /
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőtében:
/ : Sajtos József Tibor /
igazgató

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

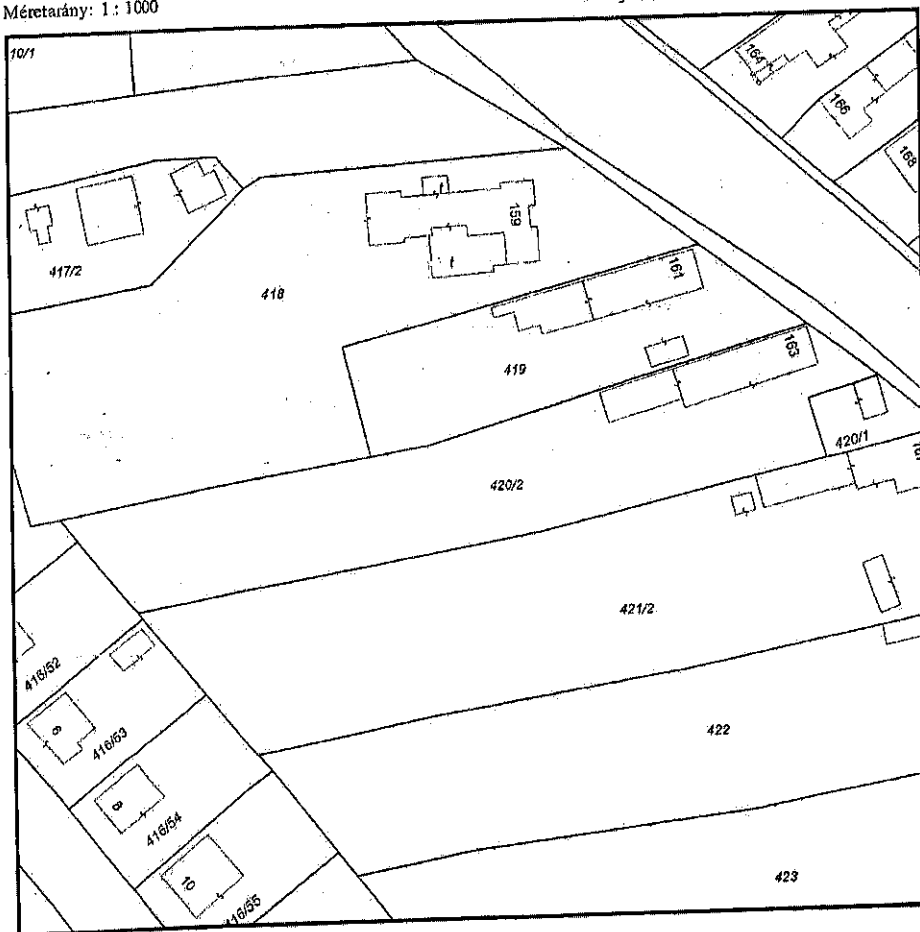
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.15 14:41:38

Helyrajzi szám: SEREGÉLYES belterület 420/2
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1360/2025
Térképszám: 54130120002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
törvényes képviselőjében:
/.: Horváth Sándor /:
polgármester

Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti
Iskola képviselőjében:
/.: Sajtos József Tibor /:
igazgató

11. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes 0101/35 hrsz.-ú ingatlan további használatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ügyben két út lehetséges. Vagy a szeretetszolgálattal kötünk vagyongazdálkodási szerződést, vagy bérbe adjuk. Úgy gondolom, hogy a szeretetszolgálat úján ez bonyolultabb és minket is jobban kötne. Javasolnám a bérleti szerződés szerinti hasznosítást, az ügyvéd asszony a részleteket majd kidolgozza.

Sajtos József Tibor képviselő

Így átmenetileg megfelelő lenne.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

98/2025.(V.26.) határozata

A Seregélyes 0101/35 hrsz.-ú ingatlan további használatáról

A Képviselő-testület, a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Seregélyes Külföldi 0101/35 hrsz.-ú „kivett épület, udvar” ingatlan további hasznosítása, használata tekintetében az ingatlan tekintetében az ingatlant bérbe adja a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8111 Seregélyes, Fő utca 201.) részére.

Megbízza a polgármester a bérleti szerződés előkészítéséért.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2025.07.07.

12. Napirendi pont tárgyalása:

A „Seregélyesi Kisbíró” önkormányzati helyi lap szerkesztői tevékenységéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Elkészült az első szám, egész jó lett, Endréék is megfelelőnek tartották. Javasolnám a továbbiakra a szerződés megkötését.

Sajtos József Tibor képviselő

Ha jól értem, akkor háromhavonta jelenik meg. Jó lenne, ha a szerkesztőbizottság időben ülésezne, meg kellene határozni egy időpontot a lapzártára, hogy mi kerüljön bele a lapba.

Horváth Sándor polgármester

A szerkesztőbizottsági üléseket újra megtartjuk, Ami határidőre beér az benne lesz, aminem az nem.

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2025.(V.26.) határozata**

A „Seregélyesi Kisbíró” önkormányzati helyi lap szerkesztői tevékenységéről

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Seregélyesi Kisbíró” önkormányzati helyi lap szerkesztői tevékenységére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület „Seregélyesi Kisbíró” önkormányzati helyi lap szerkesztői tevékenységére az előterjesztés szerinti vállalkozói szerződést, Török Péter egyéni vállalkozóval (székhely: 8000 Székesfehérvár, Rigó u. 49/B., fszt. 34.; adószám: 61375668-1-27) megkötöti.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére, az előterjesztés szerinti szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor — polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Nonprofit Kft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Csanádi Lajos Seregélyes Nonprofit Kft - ügyvezető

Egy a mínusz a végén az időbeli elhatárolódások miatt van. Tartozásaink nincsenek. A költségvetés tervezése során nem ennyi pénz került beállításra, de májusig 6 M Ft/ hó támogatást kapunk, illetve ami még szükséges. Viszont június 1-vel vettem fel két főt, tehát nő az állomány, illetve olyan feladatok jöttek be, ami előre nem látható volt, nem is terveztük, így valószínűsítem, hogy ez a pénz most már kevés lesz havi szinten.

Sajtos József Tibor képviselő

Azt lehet tudni, hogy milyen feladatok jöttek be és kiket vettél fel?

Csanádi Lajos Seregélyes Nonprofit Kft - ügyvezető

Felvettem a Tóth Gábort és a Tankó Zsoltot. Elkészült a rézsúkasza, ma már vágják a temető utáni kivezető részt, a Kastély utat. A vasúti rész nem a mi területünk, de levágjuk, mert a szalagkorlát sem látszott ki. Az alkalmazottak sorsáról is majd beszélnünk kellene. A másik plusz feladat a kaszálás. Egy bála önköltsége most 16.500 Ft.

Horváth Sándor polgármester

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

100/2025.(V.26.) határozata

A Seregélyes Nonprofit Kft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a „Seregélyes” Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója a Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, jóváhagyja, letétbe helyezéséről gondoskodik és a helyben szokásos módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé teszi.

Megállapítja, hogy a Kft:

- eszközök és források egyezősége melletti mérleg főösszege: 13.123 ezer forint;
- adózás előtti eredménye: - 2.919 ezer forint veszteség;
- társasági adófizetési kötelezettsége: 166 ezer forint;
- az adóalap csökkentő tételeket teljes körűen veszi figyelembe;
- 2024. évi adózott eredménye – 3.085 ezer forint veszteség;
- 2024. évi adózott eredményét – 3.085 ezer forint veszteséget eredménytartalékba vezeti

Megbízta a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

Szeretném megköszönni a segítséget a falunapi aktív részvételt. Gábor jelezte, hogy neki van javaslata a helyi tapasztalatokkal kapcsolatban.

Mészáros Gábor PÜ. Biz. tag

Ki kell valamit találni, mert a helyi gyerekek 50 percet álltak a hintáknál, mert annyi idegen volt, sőt volt, akit ki is löktek a hintából. Az étkeztetésnél is nagyon sok volt az idegen, helyi szinte alig volt.

Sajtos József Tibor képviselő

Tőlem többen is kérdezték, hogy hol lehet a hozzájárulást befizetni. Ha mások ezt meg tudják csinálni, akkor mi is megtehetnénk.

Horváth Sándor polgármester

Próbáljunk meg tapasztalatot gyűjteni, valamit dolgozzunk ki rá.

Bödő István képviselő

Nekem már régi gondolatom, hogy jó lenne Seregélyesen is egy Települési Értéktár Bizottság, de most egy aktuális helyzet miatt vettem elő. Törvény és kormányrendelet rendelkezik a bizottság alakításának feltételeiről. Minden évben van pályázati lehetőség, még hozzá nem is kevés összegre. Idén településenként 4 M Ft-ra lehetett volna pályázni abban a kategóriában, ami ide Seregélyesre is vonatkozhatna. Ezt kiadványra lehet például költeni. Én javaslom, hogy alakítsuk meg ezt a bizottságot. Az önkormányzatnak rendeletet kell hoznia arról, hogy álljon fel ez a bizottság, majd ezt követően meg kell alakulnia. Alakulhat testületen belül, de lehet külsős tagja is. Ezt majd el kell dönteni. Illetve le kell majd jelenteni a megyei értéktár bizottságnak. Minimum 3 tagja kell, hogy legyen. A következő testületi ülésig mindenki gondolja ezt át és akkor esetleg meghozhatnánk ezt a döntést, hogy megalakítsuk-e. Mi tartozik ide? Épített örökség, népszokás, étel, életmunka, természeti érték. Ha úgy alakul, akkor bizonyos értékeket be lehet vetetni a vármegyei értéktárba. Jövőre már mi is tudnánk pályázni.

Horváth Sándor polgármester

Nekem tetszik. Utánajárunk ezeknek a jogszabályoknak, illetve megkeressük a vármegyei bizottságot.

Horváth Károly jegyző

Nem tudom milyen kötöttséggel jár?

Sajtos József Tibor képviselő

A helyi önkormányzatra nézve a terhek csökkentek, viszont a támogatási lehetőségek megmaradtak. Az sem egy elvetendő dolog.

Bödő István képviselő

Én úgy értelmeztem, hogy nincs pénzügyi vonzata.

Kajos Istvánné alpolgármester

Köszönjük szépen Istvánnak a múlt vasárnapi kiállítás megnyitót a templomban.

Horváth Sándor polgármester

Kékesi József megkeresése. A műfüves focipálya mögötti területet szeretné megvásárolni a saját kertjéhez. Azt kéri, hogy ennek a területnek a besorolását módosítsuk. Ennek vannak ódiumai. Egyrészt a helyi építési szabályzatot kellene módosítani, ennek anyagi vonzata is van. Nem tudom, hogy mit szeretne itt csinálni.

Horváth Károly jegyző

Az mindegy, hogy mit szeretne csinálni, de más övezetbe tartozik a megvásárolandó terület és így nem engedik a telekalakítást. Ha a testület belemegy a módosításba, annak kellene tudni az anyagi vonzatait is. Az előzetes egyeztetés alapján egyszerűsített eljárás keretében nem megy az övezetek fajtája miatt. Teljes eljárásban megy, ami 6-8-9 hónap és van díja is. Komolyabb előkészítést igényel.

Horváth Sándor polgármester

Minimum 6-800 ezer Ft. Eddig is a kérelmező fizette ezt.

Sajtos József Tibor képviselő

Ha bevállalja?

Horváth Sándor polgármester

Akkor bekérjük, hogy mennyiért csinálná meg és mennyi idő alatt az építész.

Horvát Péter képviselő

Jó lenne tudni, hogy mit akar.

Horváth Sándor polgármester

Egy teljes HÉSZ módosítás minimum egy év. Megkeresem a Kékesi Józsefet.

Horváth Károly jegyző

Ő területet akar venni.

Horváth Sándor polgármester

Kékesi József ügyét napoljuk a következő testületi ülésre, addigra megkeresem és megkérdezem mit akar? Aki javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2025.(V.26.) határozata**

**Kékesi József László kérelméről a településrendezési eszközök módosítására
vonatkozóan**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Kékesi József László 8111 Seregélyes, Béke utca 4. szám alatti lakos a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmének tárgyalását a soron következő ülésére elnapolja.

Megbízza a polgármestert a tájékoztatásra, továbbá a kérelem szerinti településrendezési eszközök módosítása anyagi vonzatai tekintetében a Fehér Vártervező Kft-től az árajánlat beszerzésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2025.07.07.

Horváth Sándor polgármester

A helyi építési szabályzattal kapcsolatban keresett meg minket a főépítész, hogy hiába készítjük a Megyei Építési Hatóság részére az anyagokat, a településképi véleményt, hogyha ezt ott nem veszik figyelembe.

Horváth Károly jegyző

Van településképi konzultációs eljárás, van településképi bejelentési eljárás és a véleményezési a harmadik. Ami köti az építési hatóságot, az a településképi vélemény. Arról készül egy határozat. Ez lenne erőltetve, hogy ami innen kimegy vélemény, azt vegye figyelembe az építési hatóság.

Horváth Sándor polgármester

- Jánosmajorból kerestek meg. A fő út mellett van egy hatalmas nyárfa, ami allergizál. Kérik, hogy vágjuk ki. Nagyon nagy fa. Nem a mi területünkön van, hanem a Tboss Kft.-én. Értesítem őket. De ezt csak az ősszel, vagy télen lehet kivágni és kell a Közútkezelő engedélye hozzá, mert közel van a közúthoz.
- Rendőrség: ebben a hónapban kiemelt helyen van ellenőrzés szempontjából Seregélyes, Sárosd, Káloz. A droghelyzet kapcsán 10 embert vitt be a rendőrség kihallgatásra. Az eljárás folyamatban van.
- 25 hektár ügye: volt ma egy közel másfél órás megbeszélésünk a Kormányhivatalnál és a Földhivatalnál. A jogszabály változások miatt nagyon nehéz dolgunk van. Tavaly év végén körbe lett kerítve ott egy kis terület, telephelynek lett kialakítva, amit előzetesen elfogadtak. Mégsem jó, amit áprilisban közöltek velünk. Most azt várják, hogy a közel 8 hektárnak a feléről toljuk le a humuszt és akkor elfogadják, hogy ez telephely. De a fennmaradó 18 hektárt csak akkor fogjuk tudni megváltoztatni a besorolását, ha ezen a 7 hektáron valamiféle beruházás megvalósul és helyhez kötött pontforrásként tudjuk hozzátenni a 18 hektárt. A végén abban maradtunk, hogy ezt a 8 hektárt belátható időn belül lehumuszolják és elkezdődik valamiféle beruházás, utána pedig a kormánytól kérnek céltámogatást.
- Felajánlott terület a kanálisparton: az a válasz jött, hogy nem fogadják el egyelőre. Viszont rosszul értelmezték a mi levelünket és egyeztetések folynak. Csak be kell vonni az Agrárminisztérium Oktatási Főosztályát is.

Horváth Péter képviselő

Jánosmajornál valamit lépni kellene, mert a gyalogosok életveszélyesen közlekednek a buszmegállóknál.

Horváth Sándor polgármester

Megkerestem már a közútkezelőt.

Sajtos József Tibor képviselő

Mi lenne a megoldás?

Horváth Sándor polgármester

Egy zebra és egy villogó lámpa.

Sajtos József Tibor képviselő

Ahhoz ott sebességet is kellene csökkenteni.

Horváth Sándor polgármester

Hadik János utcai áram ügye: megtörtént a földkábel kiépítése. Csak az új telkekre építették ki, a régieknél maradt az ideiglenes hálózat. Azért történt így, mert előre hozták a beruházást, tervek nélkül megcsinálta az E.on. Van két távközlési cég is, aki bejelentkezett és készített a terveket. Újra be kell adnunk a Béke utca felől az új telkekig lévő szakaszra az elektromos hálózat bővítésére a kérelmet, de abban a szakaszban az ideiglenes hálózat 15-20 ingatlant elbír. Viszont a végleges hálózatot ki kell építsük.

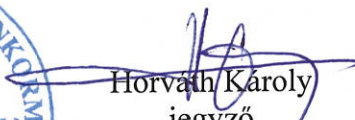
Több napirend, tájékoztató nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester

k.m.f.




Horváth Károly
jegyző